

# Smlouva o pronájmu prostor a zařízení KD Záloženská dvorana

s platností od 1. ledna 2012

**Pronajímatel:** obec Cholina, Cholina 52, 783 22 Cholina, IČO 00299006, zastoupená starostkou  
Pavlou Bezovou, nebo správcem KD Tomášem Ostřanským na straně jedné (tel. OÚ 585 348 026)

**Nájemce:** .....  
název a sídlo organizace / jméno a adresa fyzické osoby

..... **telefon:** .....  
zodpovědný zástupce nájemce (pouze u organizace)

na straně druhé uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení KD Záloženská dvorana v Cholině.

**Účel pronájmu:** .....

**Doba pronájmu:** Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den .....

V případě krátkodobého pronájmu **od** ..... **do** ..... **hodin.**

## **Povinnosti nájemce (pořadatele):**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu a její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu, musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do jednoho týdne od skončení akce.
4. Pokud se nájemce rozhodne před zahájením akce ošetřit parkety, toto je možné pouze nastrohaným voskem. Není dovoleno používat práškový klouzek.
5. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
6. Pořadatel se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled protipožární hlídky.
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
  - Úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů, zvednutí židlí na stoly)
  - Smetení podlah všech pronajatých prostor, včetně chodeb, schodiště a šatny
  - Úklid kuchyně (nádobí, sporák, lednice, vytření podlahy, likvidace zbytků)
  - Úklid WC
  - Odnos smetí a odpadků do určených nádob. Určení nádob vyžadujte na správci KD
  - Sesbírání odpadků v okolí KD

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu popř. poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem až o 30%, popřípadě požadovat náhradu vzniklé

škody.

**Cena nájmu:**

Výše nájemného je stanovena dle počtu hodin pronájmu. K ceně pronájmu se počítají spotřebované energie dle ceníku.

<b>Prostory</b>	<b>Cena za 1 hodinu</b>	<b>Cena nad 5 hodin</b>
Vinárna	100,-	500,-
Sál	200,-	1500,-
Sál + Vinárna	250,-	2000,-
<b>Energie</b>	<b>Stav před akcí</b>	<b>Stav po akci</b>
Elektřina /5,50,- za 1 kW/h/		
Plyn /11,- za 1 m <sup>3</sup> /		
	<b>Energie celkem:</b>	

Použití chodeb, WC a provozních místností je vždy zahrnuto v ceně pronájmu prostor KD

Zapůjčení látkových ubrusů 15,- / 1 ks. V ceně je zahrnuto praní a žehlení.

Poskytování dalších služeb, jako je květinová výzdoba, obsluha, speciální osvětlení, ozvučení sálu a pod. není zahrnuto v ceně pronájmu!

<b>Vyúčtování pronájmu KD</b>	
Nájemné prostor	
Cena spotřebovaných energií	
Sleva z nájmu pro místní dobrovolné organizace 30%	
Sleva z nájmu pro organizace zřizované obcí 100%	
Použití ubrusů 15,-/ks	
Náhrady za poškozený inventář a zařízení	
<b>Cena</b>	

Správní poplatek ze vstupného je 20% z vybraného vstupného dle vyhl. 2/2011	
Zaplacená záloha	
<b>K úhradě celkem</b>	

Druh nádobí	Půjčeno ks	Vráceno ks	Rozdíl ks	Cena Kč/ks	Náhrada Kč
Sklo 0,5l pivní				70,-	
Sklo 0,3l vysoká				20,-	
Sklo 0,2l vysoká				20,-	
Sklo 0,2l nízká				20,-	
Sklo 0,1l				16,-	
Sklo 0,04l				16,-	
Sklenice na víno				25,-	
Talíř velký				50,-	
Talíř hluboký				50,-	
Talíř malý				50,-	
Miska ovál				40,-	
Mísa ovál				70,-	
Hrnek velký				20,-	
Hrnek preso s podš.				35,-	
Příbor lžíce				20,-	
Příbor nůž				20,-	
Příbor vidlička				20,-	
Příbor lžička dezertní				15,-	
Mísa polévková s nab.				100,-	

Poškozené zařízení		
--------------------	--	--

<b>Náhrada za poškozený inventář a zařízení celkem</b>	
--	--

Zařízení a inventář před použitím převzal:
Zařízení a inventář po použití převzal:

Kopii této smlouvy obdrží nájemce.

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

V Cholině dne .....